

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: elal129gr

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
LOCAL DE 150m² EN CALLE TOMAS GROS

Alquiler: 2.500€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 155m². Metros útiles: 141m²

SE ALQUILA GRAN LOCAL, ACTUALMENTE DISTRIBUIDO COMO OFICINA, EN LA CALLE TOMAS GROS

Muy buena ubicación, a pocos metros del juzgado, la Equitativa, la Avenida de la Libertad, bancos y comercios. IDEAL para asesoría fiscal, despachos, gimnasio, yoga, almacén..

Muy buenas conexiones tanto a pie y en transporte público, como por carretera, con el resto de la ciudad. Al mismo tiempo, se trata de una ubicación con mucha privacidad y tranquilidad, con poco transito, y cerca de plazas y áreas de paseo.

El local fue destinado a oficinas en su anterior actividad. Actualmente esta distribuido en un espacio abierto, cuatro oficinas cerradas, una de las cuales cuenta con un baño privado, y otros dos baños que sirven al resto del local.

Cuenta con un escaparate con persiana automática, a la calle Tomás Gros, y con cuatro ventanales que dan a patio de manzana en la parte posterior, donde se ubican las oficinas.

Consumo eléctrico: G 433,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO₂: F 73,00 kgCO₂/m2 año.

