

# Referencia: GOIZ ARG1 1 - VIV E

## GOIZ -ARG1 I - VIVIENDA ÁTICO E

Ver ficha completa online

Atotxaerreka Bidea, Donostia - San Sebastián

## En venta por 925.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 2. Metros construidos: 159.  
Metros útiles: 96.

Nueva promoción GOIZ - ARG1 I y II en ATOTXA ERREKA

12 Viviendas, de Ensueño con grandes calidades, + 100 m2 de vivienda, terrazas, garajes, usos auxiliares, jardines, orientación, luz.....

Descubra la vida que siempre ha deseado en Atotxa Erreka. Un entorno natural, perfectamente comunicado, donde la exclusividad y la eficiencia energética se unen para crear su nuevo hogar.

Promociones Aburuza e Inmobiliaria Elizalde le presentan un proyecto residencial único.

El Proyecto: Exclusividad y Calidad de Vida  
El desarrollo de Atotxa Erreka está muy avanzado y contempla la construcción de dos nuevos edificios tipo villa, cada uno con solo 6 viviendas.  
Un oasis de paz que combina un entorno natural con todas las comodidades modernas.

Características Destacadas de las Viviendas:

Entorno y Vistas: Integradas en la naturaleza con vistas espectaculares, privacidad, tranquilidad y orientación óptima.

Eficiencia Energética A: Garantizamos un bajo consumo y un ahorro económico significativo gracias a un diseño de vanguardia (fachada ventilada, vidrios bajo emisivos, aerotermia...).

Confort Superior: Calefacción por suelo radiante alimentada por sistema de aerotermia individual y ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, asegurando un ambiente ideal todo el año.

Diseño y Espacios: Viviendas amplias de 3 habitaciones y 2 baños, con cocinas completamente equipadas y armarios empotrados.

Personalización: Posibilidad de adaptar algunos aspectos de la vivienda de sus sueños. ( color puertas interiores, cerámica, suelos, colores de armarios y cocina, pintura... )

contamos con DOS Tipologías de Viviendas

Disponibles:

4 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA con Jardín y Espacio Auxiliar: Disfrute de viviendas amplísimas (3 habitaciones, 2 baños, gran salón-comedor) con acceso a zonas ajardinadas privadas de entre 124m<sup>2</sup> y hasta 284m<sup>2</sup>. Además, cuentan con un versátil espacio auxiliar en semisótano comunicada desde la propia vivienda, con acabados idénticos a la vivienda (calefacción, ventilación, luz natural), ideal para despacho, gimnasio o zona de ocio.+ Garaje cerrado para dos coches.

2 VIVIENDAS EN PLANTA ÁTICO Exclusivos con Terrazas de 116m<sup>2</sup>. Las dos viviendas de planta ático ofrecen 3 habitaciones, 2 baños, gran salón-comedor, cocina y espectaculares terrazas de 116m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre y las vistas. Incluyen garaje cerrado de 63m<sup>2</sup> para dos coches, motos, trastero, taller...

Promueve: Promociones EPERGAIN

Promozioak Comercializa: Inmobiliaria Elizalde

¡Venga a conocer su futuro hogar! Contáctenos para más información.

Imágenes sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

GOIZ - ARG I eta II obra berria ATOTXA ERREKA-

n  
12 Etxebizitza berri, ametsen modukoak, kalitate handiekin, +100 m<sup>2</sup> etxebizitzak, terraza handiekin, garaje bikoitzak, erabilera osagarriak, lorategiak, orientazioa, argitsuak...

Atotxa Errekan beti desiratu duzun etxebizitza, Ingurune natural batean, komunikazio ezin hobeekin, eskusibitatea eta energia-eraginkortasuna bat duten zure etxe berria sortzeko. Aburuza eraikuntzak eta Inmobiliaria Elizalde proiektu berri hau aurkezten dizute.

Proiektua: Eskusibitatea eta Bizitza Kalitatea  
Atotxa Errekako garapena oso aurreratuta dago eta

bi eraikin berri aurreikusten ditu, villa motakoak, eraikuntza bakoitza 6 etxebizitzarekin soilik. Bakearen oasi bat, ingurune naturala eta erosotasun moderno guztiak uztartzen dituen. Etxebizitzen Ezaugarri Nabarmenak:

Ingurunea eta Ikuspegiak: Naturan integratuta, ikuspegi ikusgarriak, pribazitasun, lasaitasun eta orientazio ezin hobeekin.

Energia Eraginkortasuna A: Kontsumo txikia eta aurrezpen ekonomiko esanguratsua bermatzen dugu punta-puntako diseinuari esker (fatxada aireztatua, emisio baxuko beirak, aerotermia...).

Erosotasun Gorenak: Lurrean berogailua, aerotermia sistema indibidualarekin elikatua, eta aireztapen mekaniko bikoitza bero-berreskuratzailearekin, urte osoan giro ezin hobea bermatuz.

Diseinua eta Espazioak: 3 logela eta 2 bainugela dituzten etxebizitza zabalak, sukalde guztiz hornituak eta armairuekin.

Pertsonalizazioa: Zure ametsen etxebizitzan, zenbait alderdi egokitzeko aukerarekin (barne-ateen kolorea, zeramika, zolua, armairu eta sukaldeko koloreak, margoak...).

Bi tipologia ditugu eskuragarri:

**4 BEHEKO SOLAIRUKO ETXEBIZITZA** lorategi eta espazio osagarriarekin:

Etxebizitza zabal-zabalak (3 logela, 2 bainugela, egongela-jangela handia) lorategi pribatuetara ateratzeko aukerarekin, 124 m<sup>2</sup>-tik 284 m<sup>2</sup>-ra arte. Gainera, semisotoan espazio osagarri moldakor bat dute, etxebizitzatik bertatik komunikatua, Etxebizitzaren beraren materialekin hornituak (berogailua, aireztapena, argi naturala), bulego, gimnasio edo aisialdi gune gisa proposarekin. + Bi berebilentzeko garaje itxia.

**2 GOIKO SOLAIRUKO ETXEBIZITZA** eskusiboak, 116 m<sup>2</sup>-ko terrazekin:

Goiko solairuko bi etxebizitzak 3 logela, 2 bainugela, egongela-jangela handia, sukaldea eta 116 m<sup>2</sup>-ko terraza ikusgarriak eskaintzen dituzte, aire libreaz eta ikuspegiez gozatzeko. 63 m<sup>2</sup>-ko garaje itxia barne, bi autorako, motorrak, trastelekua, tailerra...

Sustatzailea: EPERGAIN Promozioak  
Komertzializatzailea: Inmobiliaria Elizalde  
Etorri zure etorkizuneko etxea ezagutzera! Jarri gurekin harremanetan informazio gehiagorako. Zuzendaritza edo aginpe eskudunen behar tekniko, epai edo komertzialetara lotuta daude irudien aldaketak. Etxe-aurre, elementu komun eta beste lekuetako infografiak orientagarriak dira eta aldaketak jasan ditzakete proiektu teknikoetan. Barrualdeko infografietako altzariak ez daude barne eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate txostenean azaltzen dena izango da.

