# Referencia: EL-2023IN

### CASA + TERRENO en CASERIO PARADA

Ver ficha completa online

Parada Baserria Kalea, Donostia - San Sebastián

## En venta por 1.400.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 856. Metros útiles: 800.

PRECIOSA CASA EN CASERIO PARADA, CON GRADO DE PROTECCIÓN  D. realizada por el reconocido arquitecto Ramón Cortázar.
Se vende en la calle Caserío Parada,  una preciosa casa unifamiliar, con  1856,-m2 de terreno donde en la parte trasera ajardinada, conecta con el paseo de Txaparrene,  podría colocarse piscina,  zona juegos... muchas opciones.
La casa,  protegida por el PEPPUC  con el grado D, en forma de L  cuenta con: planta semisótano, baja, primera, segunda planta + bajo cubierta.
Según catastro indica :  planta semisótano de 210,-m2 útiles,  planta baja de  200,-m2 útiles + 56,-m2 de garaje cerrado, planta primera de 200,-m2 útiles,  planta segunda de 140,-m2 útiles y la buhardilla denominado como trastero de 50,-m2 útiles.
en ELIZALDE estamos encantados de atenderles personalmente y ampliar toda la información necesaria.

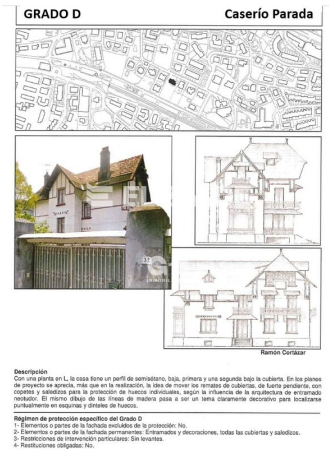
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS
 En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
 1) Tipo General del 4%.
 2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.
3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.
- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar

ELIZALDE

**INMOBILIARIA ELIZALDE**
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com

entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.
 - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas







**INMOBILIARIA ELIZALDE**
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com