

Referencia: EL-1911HO

IMPONENTE CASA EN JAIZUBIA - HONDARRIBIA

[Ver ficha completa online](#)

Jaizubia Auzoa, Hondarribia

En venta por 2.050.000 €

Habitaciones: 6. Baños: 4. Metros construidos: 734.
Metros útiles: 657.

Magnífica casa unifamiliar en la exclusiva Urbanización Jaizkibel (Golf)
A los pies del monte Jaizkibel y dentro del término municipal de Hondarribia, esta casa construida por la propiedad, a capricho y al detalle, en 2004, ocupa una ubicación elevada y ofrece vistas despejadas, tranquilidad, exclusividad, amplio terreno, gran superficie edificada y privacidad absoluta. También ofrece un diseño y calidades de primer nivel para un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza.
Características principales

Parcela: 4.000 m², mayoritariamente llana y ajardinada.
Piscina espectacular con zona de playa y jardines cuidados.
Zona de barbacoa, huerto, espacio de rodadura y parking exterior.
Construcción de 2004 con materiales y acabados de alta gama; vivienda mantenida en excelente estado.
Cerramientos robustos y paisajismo consolidado que garantizan privacidad y discreción.

Distribución
Planta sótano (299 m² útiles)

Actualmente cuenta con un amplísimo garaje para 4 vehículos.
Sala polivalente como uso auxiliar a la vivienda, trastero, txoko y despensa.
Espacio acondicionado actualmente como gimnasio.
Todas las estancias disponen de ventilación natural.

Planta baja (234 m² útiles)

Acceso por amplio hall a un impresionante salón con chimenea y doble altura, muy luminoso y acogedor.
Dos grandes porches cubiertos: que ofrecen muchas posibilidades,

Comedor independiente, cocina con salida al exterior y despacho.
Dos grandes dormitorios y un baño completo, sin necesidad de subir escaleras. en la propia planta.

Primera planta (123 m² útiles)

Gran suite principal con baño y vestidor (baño con hidromasaje).
Dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño (ducha y bañera).
Ventilación natural en todas las estancias.

Ubicación y comunicaciones

A pocos kms de San Sebastián y de la frontera con Francia..

A solo 5 km del Aeropuerto de San Sebastián (Hondarribia).

Excelente conexión a la N-638 y a la autopista AP-8.

A pocos minutos de las estaciones de tren de Irún y Hendaya, con servicios nacionales e internacionales (conexiones a París).

Transportes públicos frecuentes en las proximidades.

Servicios y entorno

Colegios cercanos, supermercados y el centro comercial Txingudi.

Instalaciones deportivas: hípica y Real Club de Golf San Sebastián.

Entorno natural privilegiado: montaña, senderismo, ciclismo y la tranquilidad propia de la urbanización.

Ideal para familias que valoran el espacio, la tranquilidad y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a los servicios y ventajas de la Urbanización Jaizkibel (accesos, iluminación, mantenimiento y seguridad).

Construida por los mejores profesionales del sector, con materiales de primera calidad y al detalle, ofrece total garantía desde el punto de vista constructivo.

No duden en preguntar cualquier duda o aclaración que puedan necesitar, sin compromiso alguno.

Consumo energético: E 241 kWh/m² año.

Emissiones de CO₂: E 51 kgCO₂/m² año.

