

Referencia: EL-1992HO

HERMOSA CASA UNIFAMILIAR CON TERRENO, PISCINA, VISTAS....

[Ver ficha completa online](#)

Jaizubia Auzoa, Hondarribia

En venta por 1.490.000 €

Habitaciones: 5. Baños: 4. Metros construidos: 500.
Metros útiles: 350.

Magnífica casa unifamiliar en la falda del monte Jaizkibel

A los pies del monte Jaizkibel y dentro del término municipal de Hondarribia, esta casa construida por la propiedad, a capricho y al detalle, en 1993, ocupa una ubicación elevada y ofrece vistas despejadas, tranquilidad, exclusividad, amplio terreno, gran superficie edificada y privacidad absoluta. También ofrece un diseño y calidades de primer nivel para un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza.

Características principales

Parcela: 6.000 m², mayoritariamente llana y ajardinada.

Piscina espectacular con zona de playa y jardines cuidados.

Zona de barbacoa, huerto, y casa tipo TXOKO con cocina, bodega, chimenea...

entrada exclusiva a la parcela, con espacio de rodadura, parking exterior e interior.

Construcción de 1993 con sendos materiales y acabados de alta gama; vivienda mantenida en excelente estado.

Cerramientos robustos y paisajismo consolidado que garantizan privacidad y discreción.

Distribución

Planta sótano (191 m² útiles)

Actualmente cuenta con un amplísimo garaje para +5 vehículos, motos, bicis, taller.....

Sala polivalente como uso auxiliar a la vivienda, trastero, txoko y despensa.

Espacio acondicionado actualmente como despacho o archivo..

Planta baja (160 m² útiles)

Acceso por amplio hall

50m² de porche cubierto: que ofrece muchas posibilidades,
gran cocina, comedor con salida al porche.

salón de estar independiente
Dos grandes dormitorios uno con baño incluido y un segundo baño completo, sin necesidad de subir escaleras. en la propia planta.

Primera planta (133 m² útiles)

Gran espacio con 4 grandes huecos
Dos amplios dormitorios. uno de ellos con balcón
baño completo
lavandería
zona costura, vestidor,

Ubicación y comunicaciones

A pocos kms de San Sebastián y de la frontera con Francia..

A solo 5 km del Aeropuerto de San Sebastián (Hondarribia).

Excelente conexión a la N-638 y a la autopista AP-8.

A pocos minutos de las estaciones de tren de Irún y Hendaya, con servicios nacionales e internacionales (conexiones a París).

Transportes públicos frecuentes en las proximidades.

Servicios y entorno

Colegios cercanos, supermercados y el centro comercial Txingudi.

Instalaciones deportivas: hípica y Real Club de Golf San Sebastián.

Entorno natural privilegiado: montaña, senderismo, ciclismo y la tranquilidad propia de la urbanización.

Ideal para familias que valoran el espacio, la tranquilidad y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a los servicios y ventajas de la Urbanización Jaizkibel (accesos, iluminación, mantenimiento y seguridad).

Construida por los mejores profesionales del sector, con materiales de primera calidad y al detalle, ofrece total garantía desde el punto de vista constructivo.

No duden en preguntar cualquier duda o aclaración que puedan necesitar, sin compromiso alguno.

Consumo energético: E 254 kWh/m² año.

Emissiones de CO₂: E 53 kgCO₂/m² año.

