

Referencia: EL-1945AN

RAYA DE GARAJE ONDARRETA OSINALDE

Ver ficha completa online

Vitoria-Gasteiz Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 32.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 16.

Metros útiles: 14.

En el antiguo, zona de Osinalde. Calle Vitoria-Gasteiz.

Portal representativo con puerta motorizada y ascensor a cota cero.

Buenos accesos de entrada y salida con cómodos viales de rodadura. Cierres de seguridad.

Buena raya de garaje con fácil maniobra en planta -2 para coche y moto.

Largo 4.97 cm y ancho 2.83 ancho.

Venga a verlo sin compromiso.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.

Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria

ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter
descriptivo y son aproximadas

