

Referencia: EL-866AL

LOCAL EN VENTA EN ROTETA

Ver ficha completa online

Roteta Goiko Calle, Donostia - San Sebastián

En venta por 97.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 125.
Metros útiles: 110.

Se vende local comercial en la zona de Roteta, susceptible de división. Cuenta con un gran escaparate de diez metros. Tiene una superficie de 110 metros útiles (Las medidas son las siguientes: 11 metros de largo y 10 metros de ancho).

Cuenta con una altura máxima de 2,65 metros y altura mínima de 2,26 metros.

Tiene un pequeño aseo y una oficina.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025,

de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-

NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - **REGISTRO** de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. -

GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los **HONORARIOS** de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

