

Referencia: EL-1964AL

LOCAL EN ROTETA

Ver ficha completa online

Roteta Goiko Calle, Donostia - San Sebastián

En venta por 275.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 275.
Metros útiles: 244.

Local de 244 m² útiles en Roteta a pie de calle con acceso para camiones. Consta de oficina distribuida en 2 plantas de 35 m² cada una, almacén de 209 m² con aseo y zona de entreplanta capaz de soportar el peso de materiales de gran densidad.

Altura máxima de 3,80 m. Altura hasta la base de la entreplanta de 2,12 m.

Puerta almacén corredera de 4,86 m. de ancho por 3,70 m. de alto.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-
NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - **REGISTRO** de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - **GESTORIA** Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los **HONORARIOS** de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

