

Referencia: EL-1967PV

LOCAL COMERCIAL DE OBRA NUEVA en la calle ALDAMAR con calle IÑIGO

Ver ficha completa online

Aldamar Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 725.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 125.
Metros útiles: 112.

LOCAL COMERCIAL 1 : Oportunidad única para adquirir un local comercial de 125,4 m² en una ubicación privilegiada, en la esquina entre la calle Aldamar (tráfico rodado) y la calle Iñigo (peatonal) del centro/Parte Vieja de Donostia-San Sebastián, junto ambulatorio, centro comercial, bares, comercio, etc...Este exclusivo espacio de obra nueva destaca por su fachada de piedra con grandes ventanales en arco, que aportan elegancia y máxima visibilidad. Con techos de 4,50 metros de altura y salida de humos, es ideal para negocios de comercio o servicios. Entrega prevista para finales de 2026 (se puede visitar)

125,4 m²-ko merkataritza-lokala erosteko aukera paregabea, kokapen pribilegiatuan, Aldamar eta Iñigo kalearen arteko izkinan, Donostia erdialdeko oinezkoen gunean bete-betean. Obra berriko espazio eskusiboa hau harrizko fatxadagatik nabarmentzen da. Arku formako leihate handiak ditu, dotorezia eta ikusgarritasun handiena ematen dutenak. 4,50 metroko altuerako sabaia eta ke-irteera ditu, eta ezin hobea da ostalaritzako, edo zerbitzuetako negozioetarako. 2026ko bukaerarako entregatzea aurreikusten da,

