

Referencia: ZATARAIN3 LOCALpeque

Local B o Derecha

Ver ficha completa online

Olatxoaldea Kalea, 14

En venta por 124.800 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 87.

Metros útiles: 82.

PLANTA BAJA LOCAL B O DERECHA

Local diáfano de 82 m² útiles. Cuenta con acometidas de Agua, Gas, previsiones de ventilación y salida de humos para hostelería.

Grandes escaparates.

Ubicado junto a otro local de 106 m² con posibilidad de AGREGACIÓN para poder disponer de un local de 188 m² en una planta.

Idoneo para un negocio de hostelería.

Ubicado en la nueva promoción de Zatarain, Lasarte Oria, un nuevo desarrollo que contará con 332 viviendas, de las cuales 180 se encuentran ya ocupadas.

Situado junto a una gran plaza, en una zona residencial que cuenta con parques, jardines y cancha deportiva.

Muy apropiado para cafetería, con despacho de pan y pequeño supermercado.

Oportunidad para emprendedores.

Consulta las opciones de compra.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta

aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

