

Referencia: EL-1998AN

En la parte vieja de Andoain

Ver ficha completa online

Kale Nagusia Atzekaldea Kalea, Andoain

En venta por 332.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 2. Metros construidos: 75.
Metros útiles: 68.

Se vende preciosa vivienda de estilo rústico en pleno casco viejo de Andoain. La vivienda se encuentra a muy pocos minutos de los servicios más importantes del pueblo, parada de tren, supermercados, farmacias, autobús, polideportivo con piscina... Tiene también muy próximo el acceso a la Vía Verde de Leitzaran, ideal para dar largos paseos rodeados de naturaleza.

Aunque el edificio tiene más de 100 años, la vivienda ha sido totalmente reformada hace 8 años aproximadamente. En lo referente a elementos constructivos se ha renovado la estructura, electricidad, fontanería, instalaciones de calefacción y ACS... Consta de 3 habitaciones, 2 dobles y una individual. Una de las habitaciones dobles dispone de baño completo. Luz natural todo el día gracias a su inmejorable orientación. Amplio salón y cocina americana, desde donde se accede a una terraza de más de 36 m², ideal para reuniones familiares, amigos, barbacoas..., y sobre todo, si dispones de mascota.

El edificio ha sido rehabilitado tanto en fachada como en cubierta. No dispone de ascensor, y aunque la vivienda se encuentra en una segunda planta se puede acceder desde la terraza, que se encuentra a pie de calle.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Venga a verla sin compromiso o consulte el tour en nuestra página web.

Consumo energético: F 300 kWh/m² año.

Emisiones de CO₂: F 63 kgCO₂/m² año.

