# Referencia: EL-2029AI

### PRECIOSO PISO CON VISTAS

Ver ficha completa online

Gurutze Alde Etxetaldea, Donostia - San Sebastián

## En venta por 490.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 1. Metros construidos: 101. Metros útiles: 85.

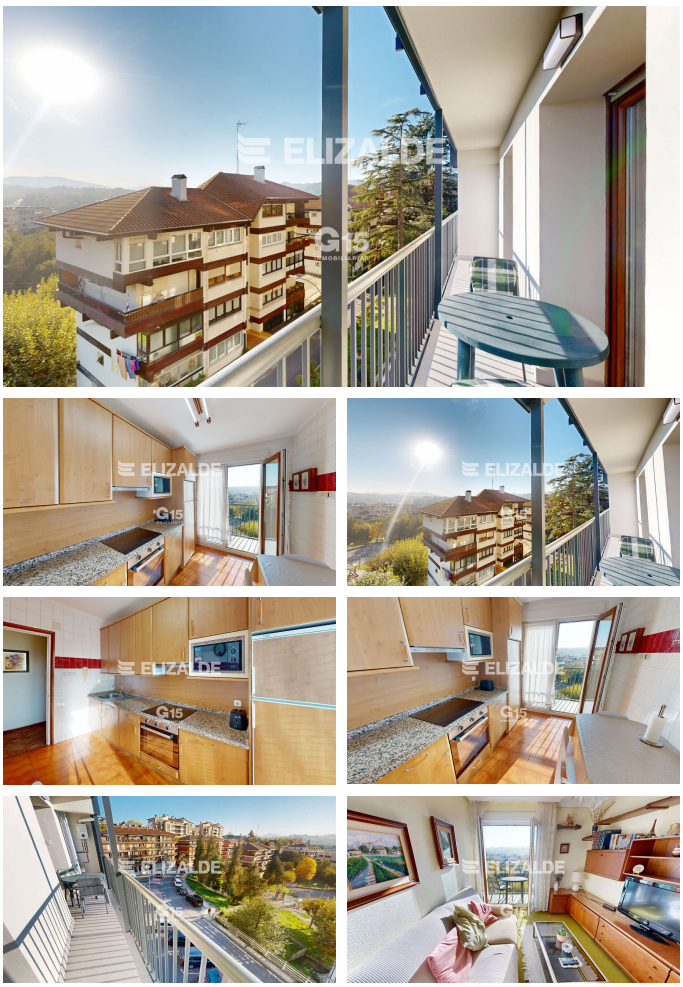
AIETE GURUTZEALDE EXTERIOR VISTAS SOL
Preciosa vivienda toda exterior con dos terrazas este y oeste, y vistas despejadas.
Vivienda de buen tamaño con todas las estancias exteriores y dos terrazas.
Se distribuye en cocina comedor totalmente equipada con salida a terraza oeste con vistas y sol de tarde, y con altura.
Salón con salida a misma terraza, y habitación principal asimismo con salida a terraza oeste.
Dos habitaciones dobles con salida a la otra terraza orientada al este con sol de mañanas a zona tranquila.
Baño exterior con bañera, y con zona de tendido, lavadora, etc.
La vivienda se encuentra en un estado para entrar, ventanas cambiadas, cocina y baño en estado correcto.
Caldera nueva para agua caliente pero sin calefacción.
Edificio de hormigón, fachada recién hecha. Sin ascensor. A efectos de subir andando un primero y medio.
Venga a verlo sin compromiso.
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
1) Tipo General del 4%.
2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.
3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

ELIZALDE

**INMOBILIARIA ELIZALDE**
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.
 - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, irán por cuenta y cargo de la parte vendedora.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo energético: E 261 kWh/m² año.
Emisiones de CO2: E 53 kgCO2/m² año.



**INMOBILIARIA ELIZALDE**
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com