

Referencia: EL-1969AL

PISO EN BUENAVISTA

Ver ficha completa online

Kasares Pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 385.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 1. Metros construidos: 80.
Metros útiles: 70.

Piso alto, soleado y con vistas increíbles hacia el puerto de Pasaia.

Si buscas un piso coqueto, bien situado y con vistas despejadas este es el tuyo. En la zona de Buenavista, reformado, con ascensor y con buena distribución, todo exterior.

Consta de salón, cocina-comedor con salida a balcón corrido con orientación Sur, 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y salidas a balcón con vistas al puerto y el tercero con salida a balcón Sur, baño con ducha de obra y recibidor con amplio armario empotrado.

Calefacción y ACS de gas natural, ventanas de pvc con climalit, suelos laminados, pintura lisa y puertas lacadas.

Además dispone de trastero y raya de garaje en el mismo edificio, INCLUIDOS EN EL PRECIO!

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme

al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.
Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas
Venga a verla sin compromiso o consulte el tour en nuestra página web.

Consumo energético: E 221 kWh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 47 kgCO₂/m² año.

