Referencia: EL-2026GR

GROS ALTO EXTERIOR HORMIGÓN

Ver ficha completa online

Txofre Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 760.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 2. Metros construidos: 110. Metros útiles: 96.

EN EL CORAZÓN DE GROS
Portal representativo en calle peatonal, dos ascensores a cota cero con salvaescaleras para su acceso.
Buena altura, edificio de hormigón del año 1979.
Vivienda exterior a la calle Bermingham, muy luminosa sobre todo a las mañanas.
La vivienda cuenta con 96 m2 útiles que actualmente están distribuidos en:
Hall recibidor
Salón con salida a terracita noreste.
Cocina comedor equipada, con balcón cerrado.
Dos habitaciones dobles exteriores con armarios empotrados.
Habitación doble interior a patio de luces.
Dos baños completos, uno con ducha en esquina otro con bañera completa.
La vivienda está para actualizar.
Cuenta con calefacción individual y un trastero amplio en bajo cubierta dentro del precio
Venga a verlo sin compromiso.
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
1) Tipo General del 4%.
2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.
3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.
- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar

entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.
 - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, irán por cuenta y cargo de la parte vendedora.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo energético: E 215 kWh/m² año.
Emisiones de CO2: E 27 kgCO2/m² año.



INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com