

# Referencia: EL-1958LA

[Ver ficha completa online](#)

Zumaburu Kalea, Lasarte-Oria

## En venta por 325.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 1. Metros construidos: 73.  
Metros útiles: 69.

Se vende buen piso en la zona de Zumaburu. Muy buena ubicación, con todos los servicios del pueblo a muy pocos minutos.

Se trata de un piso de 3 habitaciones (todas exteriores), 2 con orientación este y 1 suroeste, salón, baño completo con plato de ducha y la cocina es amplia y luminosa con salida a balcón. Dentro de la vivienda hay un pequeño trastero que puede usarse a modo despensa, lavadero...

La vivienda está en buen estado pero se recomienda alguna pequeña actualización. Muchas posibilidades.

El edificio consta de 2 ascensores.

Consulte sin compromiso o solicite una visita.

### CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.  
3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo energético: E 193 kWh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: E 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

