Referencia: EL-1731AL

LOCAL EN ZONA AMBULATORIO

Ver ficha completa online

Larratxo pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 54.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 85. Metros útiles: 66.

LOCAL EN GALERIAS SOBRE BM
Zona muy bien comunicada, junto a paradas de bus y metro, ambulatorio, farmacia, comercios, etc.
Dispone de un aseo de 2 m² y con contador de agua.
Está distribuido en 2 locales unidos.
1º) Cuenta con una superficie útil de 38 m². Las medidas del local son las siguientes: 4,5 m. de ancho, 8,56 m. de largo y 3,00 m. de alto.
Todo el frente del local es acristalado para dar mayor visibilidad.
2º) Cuenta con una superficie útil de 28 m². El local tiene una forma triangular y el frente totalmente acristalado.
OPCION DE ALQUILER POR 500€/MES
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Consumo energético: G 321 kWh/m² año.
Emisiones de CO2: G 76 kgCO2/m² año.

ELIZALDE

INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com