

Referencia: EL-767AL

LOCAL COMERCIAL EN GALERIAS DE ALZA

Ver ficha completa online

Larratxo pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 32.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 30.
Metros útiles: 28.

Se vende local comercial en las galerías de Alza, en Paseo de Larratxo (situado encima del supermercado BM). Muy buen comunicado, junto al topo. El local tiene una forma triangular ideal para negocio con necesidad de mucho escaparate. Tiene el frente totalmente acristalado para mayor visibilidad. Tiene una superficie útil de 28 metros cuadrados. El precio es **NEGOCIABLE**.

OPCION ALQUILER 500€/MES

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-

NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

