Referencia: EL-820AL

LOCAL EN VENTA EN ALTZA

Ver ficha completa online

Txapinene Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 95.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 50. Metros útiles: 40.

Se vende LOCAL en ESQUINA EN BUENA ZONA COMERCIAL de Alza. Está situado junto al Ambulatorio, los supermercados BM y EROSKI, KUTXA, farmacia, paradas de autobús y metro. Muy bien comunicado.
Cuenta con una superficie útil de 40 metros cuadrados aproximadamente, sin barreras arquitectónicas. Tiene el escaparate a dos fachadas, de 7,5 metros y 3,5 metros. Local con mucha visibilidad. Cuenta con aseo.
El local tiene posibilidad de alquiler. En ese caso el precio sería de 600 euros mensuales. Se pedirán garantías: fianza, aval bancario.
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

ELIZALDE

INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com