

Piso en Zuatzu (Donostia - San Sebastián)

Referencia: goiz-argi-2-viv-c

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)

GOIZ -ARGI II - VIVIENDA BAJO C

Venta: A consultar

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 195m². Metros útiles: 157m²

Nueva promoción GOIZ - ARG I y II en ATOTXA ERREKA 12 Viviendas, de Ensueño con grandes calidades, + 100 m² de vivienda, terrazas, garajes, usos auxiliares, jardines, orientación, luz.....

Descubra la vida que siempre ha deseado en Atotxa Erreka. Un entorno natural, perfectamente comunicado, donde la exclusividad y la eficiencia energética se unen para crear su nuevo hogar. Promociones Aburuzza e Inmobiliaria Elizalde le presentan un proyecto residencial único. **El Proyecto: Exclusividad y Calidad de Vida** El desarrollo de Atotxa Erreka está muy avanzado y contempla la construcción de **dos nuevos edificios tipo villa**, cada uno con solo 6 viviendas. Un oasis de paz que combina un entorno natural con todas las comodidades modernas.

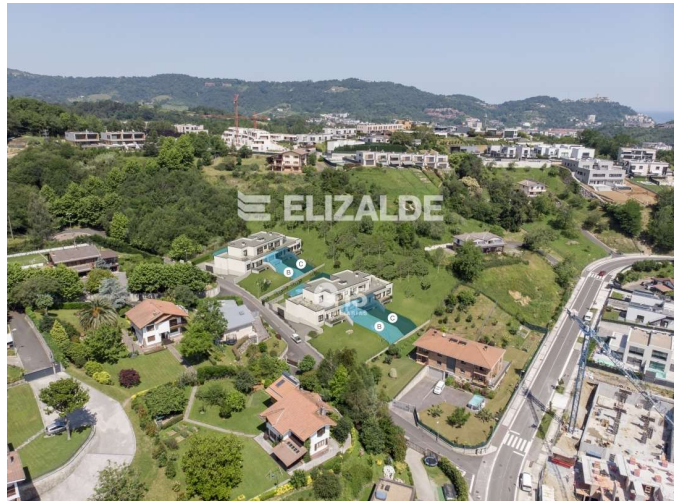
Características Destacadas de las Viviendas:

- **Entorno y Vistas:** Integradas en la naturaleza con vistas espectaculares, privacidad, tranquilidad y orientación óptima.
- **Eficiencia Energética A:** Garantizamos un bajo consumo y un ahorro económico significativo gracias a un diseño de vanguardia (fachada ventilada, vidrios bajo emisivos, aerotermia...).
- **Confort Superior:** Calefacción por suelo radiante alimentada por sistema de aerotermia individual y ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, asegurando un ambiente ideal todo el año.
- **Diseño y Espacios:** Viviendas amplias de 3 habitaciones y 2 baños, con cocinas completamente equipadas y armarios empotrados.
- **Personalización:** Posibilidad de adaptar algunos aspectos de la vivienda de sus sueños. (color puertas interiores, ceramica, suelos, colores de armarios y cocina, pintura...)

contamos con **DOS Tipologías de Viviendas**

Disponibles: 4 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA con

Jardín y Espacio Auxiliar:Disfrute de viviendas amplísimas (3 habitaciones, 2 baños, gran salón-comedor) con acceso a zonas ajardinadas privadas de entre 124m² y hasta 284m². Además, cuentan con un



ELIZALDE

Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde

Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com

versátil espacio auxiliar en semisótano comunicada desde la propia vivienda, con acabados idénticos a la vivienda (calefacción, ventilación, luz natural), ideal para despacho, gimnasio o zona de ocio.+ Garaje cerrado para dos coches. **2 VIVIENDAS EN PLANTA**

ÁTICO Exclusivos con Terrazas de 116m².Las dos viviendas de planta ático ofrecen 3 habitaciones, 2 baños, gran salón-comedor, cocina y espectaculares terrazas de 116m² para disfrutar del aire libre y las vistas. Incluyen garaje cerrado de 63m² para dos coches, motos, trastero, taller... **Promueve:**

Promociones EPERGAIN

Promozioak**Comercializa:** Inmobiliaria Elizalde **¡Venga a conocer su futuro hogar! Contáctenos para más información.**

Imágenes sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

GOIZ - ARGÍ I eta II obra berria ATOTXA ERREKA-n

12 Etxebizitza berri, ametsen modukoak, kalitate handiekin, +100 m² etxebizitzak, terraza handiekin, garaje bikoitzak, erabilera osagarriak, lorategiak, orientazioa, argitsuak...

Atotxa Errekan beti desiratu duzun etxebizitza, Ingurune natural batean, komunikazio ezin hobeekin, eskusibitatea eta energia-eraginkortasuna bat duten zure etxe berria sortzeko.

Aburuza eraikuntzak eta Inmobiliaria Elizaldek proiektu berri hau aurkezten dizute.

Proiektua: Esklusibitatea eta Bizitza Kalitatea

Atotxa Errekako garapena oso aurreratuta dago eta bi eraikin berri aurreikusten ditu, villa motakoak, eraikuntza bakoitza 6 etxebizitzarekin soilik. Bakearen oasi bat, ingurune naturala eta erosotasun moderno guztiak uztartzen dituena.

Etxebizitza Ezaugarri Nabarmenak:

-

Ingurunea eta Ikuspegiak: Naturan integratuta, ikuspegi ikusgarriak, pribatasun, lasaitasun eta orientazio ezin hobekin.

-

Energia Eraginkortasuna A: Kontsumo txikia eta aurrezpen ekonomiko esanguratsua bermatzen dugu punta-puntako diseinuari esker (fatxada aireztatua, emisio baxuko beirak, aerotermia...).

-

Erosotasun Gorenak: Lurrean berogailua, aerotermia sistema indibidualarekin elikatua, eta aireztapen mekaniko bikoitza bero-berreskuratzailarekin, urte osoan giro ezin hobea bermatuz.

-

Diseinua eta Espazioak: 3 logela eta 2 bainugela dituzten etxebizitza zabalak, sukalde guztiz hornituak eta armairuekin.

-

Pertsonalizazioa: Zure ametsen etxebizitzan, zenbait alderdi egokitzeko aukerarekin (barne-ateen kolorea, zeramika, zolua, armairu eta sukaldeko koloreak, margoak...).

Bi tipologia ditugu eskuragarri:

4 BEHEKO SOLAIRUKO ETXEBIZITZA lorategi eta espazio osagarriarekin:

Etxebizitza zabal-zabalak (3 logela, 2 bainugela, egongela-jangela handia) lorategi pribatuetara ateratzeko aukerarekin, 124 m²-tik 284 m²-ra arte. Gainera, semisotoan espazio osagarri moldakor bat dute, etxebizitzatik bertatik komunikatua, Etxebizitzaren beraren materialekin hornituak (berogailua, aireztapena, argi naturala), bulego, gimnasio edo aisialdi gune gisa proposarekin. + Bi berebilentzeko garaje itxia.

2 GOIKO SOLAIRUKO ETXEBIZITZA eskusiboak, 116 m²-ko terrazekin:

Goiko solairuko bi etxebizitzak 3 logela, 2 bainugela, egongela-jangela handia, sukaldea eta 116 m²-ko

terraza ikusgarriak eskaintzen dituzte, aire libreaz eta ikuspegiez gozatzeko. 63 m²-ko garaje itxia barne, bi autorako, motorrak, trastelekua, tailerra...

Sustatzailea: EPERGAIN Promozioak

Komertzializatzailea: Inmobiliaria Elizalde

Etorri zure etorkizuneko etxea ezagutzera! Jarri gurekin harremanetan informazio gehiagorako.

Zuzendaritza edo aginpe eskudunen behar tekniko, epai edo komertzialetara lotuta daude irudien aldaketak. Etxe-aurre, elementu komun eta beste lekuetako infografiak orientagarriak dira eta aldaketak jasan ditzakete proiektu teknikoetan. Barrualdeko infografietako altzariak ez daude barne eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate txostenean azaltzen dena izango da.