

Referencia: EL-1951ZU

Imponente villa adosada en Zubieta

Ver ficha completa online

Learritza pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 950.000 €

Habitaciones: 4. Baños: 3. Metros construidos: 351.
Metros útiles: 203.

Se vende preciosa villa adosada en el barrio donostiarra de Zubieta. Se trata de una vivienda en un edificio bifamiliar situada en un enclave natural entre las localidades de Usurbil y Lasarte-Oria, y a tan solo 15 minutos en coche de Donostia-San Sebastián. Hay parada de autobús en las proximidades y el Centro Comercial Urbil, Mercadona, Decathlon se encuentran a pocos minutos. Está aprobado un proyecto para habilitar un carril-bici en toda la zona.

Vivienda de 204 m² útiles más 148 m² de sótano-garaje. Consta de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante donde estaría ubicado el garaje. Todas las plantas son exteriores y muy luminosas gracias a sus grandes ventanales.

Planta baja: zona de entrada para almacenaje de productos de limpieza, lavandería y sala de caldera, cocina completamente equipada, recibidor, baño completo y un amplio salón-comedor con chimenea. Desde el salón se puede acceder a dos terrazas, una de 50 m² y otra de 10 m². También habría acceso a la terraza grande desde la cocina y el recibidor.

Planta primera: recibidor, 4 dormitorios dobles (3 de ellos con salida a balcón), baño completo con iluminación natural y velúx eléctrico, y una zona de trabajo tipo despacho. Los dos balcones de esta planta tienen aproximadamente 10 m².

Panta sótano: amplia zona diáfana en la que tienen cabida hasta 6 coches. Dispone de grandes ventanales desde donde entra mucha luz natural. En esta planta hay un baño completo.

Toda la vivienda (salvo la planta sótano) dispone de calefacción individual a gas. Ventanas y puertas exteriores de madera climalit que garantizan una buena rotura del puente térmico. Todos los materiales empleados en los acabados son de primera calidad. Salva escaleras eléctrico instalado entra la planta baja y la planta primera. La puerta de entrada y del garaje están motorizadas.

La parcela tiene una zona ajardinada de más de 1.500 m².

Solicite más información sin compromiso.

