

Chalet en Jaizubia (Hondarribia)

Referencia: el1911ho

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)

IMPONENTE CASA EN JAIZUBIA -
HONDARRIBIA

Venta: 2.050.000€

Habitaciones: 6. Baños: 4

Metros construidos: 734m². Metros útiles: 657m²

Magnífica casa unifamiliar en la exclusiva Urbanización Jaizkibel (Golf)

A los pies del monte Jaizkibel y dentro del término municipal de Hondarribia, esta casa construida por la propiedad, a capricho y al detalle, en 2004, ocupa una ubicación elevada y ofrece vistas despejadas, tranquilidad, exclusividad, amplio terreno, gran superficie edificada y **privacidad absoluta**. También ofrece un diseño y calidades de primer nivel para un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza.

Características principales

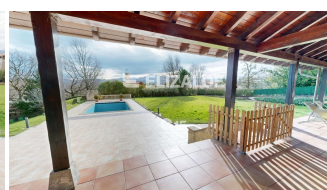
- **Parcela:** 4.000 m², mayoritariamente llana y ajardinada.
- **Piscina espectacular** con zona de playa y jardines cuidados.
- Zona de barbacoa, huerto, espacio de rodadura y parking exterior.
- Construcción de 2004 con materiales y acabados de alta gama; vivienda mantenida en excelente estado.
- Cerramientos robustos y paisajismo consolidado que garantizan privacidad y discreción.

Distribución **Planta sótano (299 m² útiles)**

- Actualmente cuenta con un amplísimo garaje para 4 vehículos.
- Sala polivalente como uso auxiliar a la vivienda, trastero, txoko y despensa.
- Espacio acondicionado actualmente como gimnasio.
- Todas las estancias disponen de ventilación natural.

Planta baja (234 m² útiles)

- Acceso por amplio hall a un impresionante salón con chimenea y doble altura, muy luminoso y acogedor.
- Dos grandes porches cubiertos: que ofrecen muchas posibilidades,



ELIZALDE

Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde

Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com

- Comedor independiente, cocina con salida al exterior y despacho.
- Dos grandes dormitorios y un baño completo, sin necesidad de subir escaleras. en la propia planta.

Primera planta (123 m² útiles)

- Gran suite principal con baño y vestidor (baño con hidromasaje).
- Dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño (ducha y bañera).
- Ventilación natural en todas las estancias.

Ubicación y comunicaciones

- A pocos kms de San Sebastián y de la frontera con Francia..
- A solo 5 km del Aeropuerto de San Sebastián (Hondarribia).
- Excelente conexión a la N-638 y a la autopista AP-8.
- A pocos minutos de las estaciones de tren de Irún y Hendaya, con servicios nacionales e internacionales (conexiones a París).
- Transportes públicos frecuentes en las proximidades.

Servicios y entorno

- Colegios cercanos, supermercados y el centro comercial Txingudi.
- Instalaciones deportivas: hípica y Real Club de Golf San Sebastián.
- Entorno natural privilegiado: montaña, senderismo, ciclismo y la tranquilidad propia de la urbanización.

Ideal para familias que valoran el espacio, la tranquilidad y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a los servicios y ventajas de la Urbanización Jaizkibel (accesos, iluminación, mantenimiento y seguridad).

Construida por los mejores profesionales del sector, con materiales de primera calidad y al detalle, ofrece total garantía desde el punto de vista constructivo.

No duden en preguntar cualquier duda o aclaración que puedan necesitar, sin compromiso alguno.

Consumo eléctrico: E 241,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 51,00 kgCO₂/m2 año.