

Referencia: EL-1901PV

RAYA DE GARAJE EN CALLE MARI

[Ver ficha completa online](#)

Mari Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 80.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 15.

Metros útiles: 14.

BUENA RAYA DE GARAJE EN CALLE MARI

PARTE VIEJA

ACCESO A TRAVES DE ELEVADOR

AMPLIA RAYA DE GARAJE PARA UN COCHE Y

UNA MOTO

MEDIDAS APRÓXIMADAS : 5 metros de largo x 2.85m de ancho, y 2m de alto. (en un trozo, sobresale un poste por lo que en es parte cuenta con 2.45 de ancho.).

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.

Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

