

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1934am

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))

OFICINA EN AMARA

**Venta: 154.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 65m<sup>2</sup>. Metros útiles: 59m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVA. MORLANS BULEGO

Oficina de obra en primera planta.

Diáfano en 65 m2, exterior ventanales a zona ajardinada.

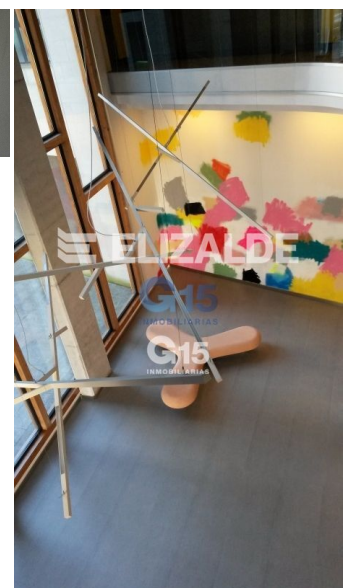
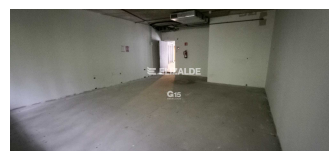
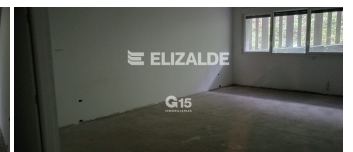
Edificio de oficinas realizado en 2012, portal representativo, dos ascensores a cota cero.

Orientada al este zona de baja altura.

Está de obra menos el baño que ya está hecho.

Instalaciones dentro de cada local. Acometida eléctrica. Acometida de telecomunicaciones. Punto de T.V. Tres líneas de telefonía. Canalización para conectar centralita de incendios de cada oficina a la centralita general del edificio. Portero Automático. Climatización con bomba de calor (frío/calor): Se instalará una máquina refrigeradora encubierta que dará servicio a todas las consolas interiores de las oficinas, permitiendo combinar frío y calor según las necesidades de cada oficina. No se incluye, consola interior. Energía renovable. Los paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta proporcionarán al edificio energía para su propio consumo.

Venta sujeta a IVA 21%



**ELIZALDE**

Inmobiliaria

**Inmobiliaria Elizalde**

Avenida de la Libertad, 8 Bajo  
Donostia - San Sebastián  
943 35 35 34

[info@inmobiliariaelizalde.com](mailto:info@inmobiliariaelizalde.com)  
[www.inmobiliariaelizalde.com](http://www.inmobiliariaelizalde.com)