

Referencia: EL-1862AL

LOCAL EN LAUAIZETA

Ver ficha completa online

Lauaizeta Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 140.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 195.
Metros útiles: 171.

Local de 171 m² en la zona de Lauaizeta con entrada de mucha luz natural.

Dispone de aseo.

Medidas del local:

Ancho: 8,55 m.

Largo: 19,00 m.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-
NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - **REGISTRO** de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - **GESTORIA** Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los **HONORARIOS** de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Consumo energético: E 143 kWh/m² año.

Emisiones de CO₂: D 27 kgCO₂/m² año.

