

Referencia: EL-1888CE

LOCAL EZAGUNA OKENDO KALEAN / CONOCIDO LOCAL en la c/ OQUENDO

Ver ficha completa online

Okendo Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 895.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 250.
Metros útiles: 210.

salmentan edota alokairuan

OKENDO kalean LOKAL ezaguna

* Kokapen Estrategikoa

Donostiko erdigunean kokatutako benetako altxorra da, Boulevartik pausu gutxitara, Victoria Eugenia Antzoki eta Gipuzkoa Plazatik metro gutxira. Kokapenari esker, kalean dauden lokal ezagunek, ibilgailu zein oinezkoen etengabeko joan-etorriak ikusgarritasun handia eskaintzen dute, edozein merkataritza-proiekturako aproposa.

* Historia eta Nortasuna

40 urte baino gehiagoko ibilbidea du liburu-denda gisa, eta historia aberatsa zein nortasun berezia mantentzen ditu.

Gaur egun, erabilera anitzetara egokitzeko gaitasun handia duen espazio enblematiko gisa aurkezten da.

* Banaketa eta Espazioak

Eraikitako azalera: 250 m²

Azalera erabilgarria: 210 m²

Kale mailako solairu nagusia, bezeroei arreta emateko egokia

Sotoa salmentarako egokitua, biltegi txiki eta bulegoarekin

Bi solairuetan altuera libreak, zabaltasuna eta argitasuna ematen dutenak

Barneko konexioa igogailu bidez (kale mailako sarbidea)

* Ezaugarri Teknikoak

Jabetza mota: Lokala

Azpimota: Lokal komertziala

Helbidea: Oquendo kalean

Kontserbazio-egoera: Egoera onean

Eraikinaren egitura: Mistoa

Igogailua: Bai (kale mailan)

Berogailua: Banakako elektrikoa

Ur beroa: Banakako elektrikoa

Energia ziurtagiria: Kontsumoa E 241

kWh/m²·urtean, Isuriak E 41 kg CO₂/m²·urtean

* Eragiketa Modalitateak

Salmenta: Prezioa adostu beharrekoa

Alokairua: Errenta epe eta baldintzen arabera ebaluatu beharrekoa

Alokairua erosketarako aukerarekin: ADOSTU BEHARREKOA

* Inbertitzaileentzako Aukera

Banaketa moldakorra, kokapen pribilegiatua eta ibilbide historikoa direla eta, lokal honek errentagarritasun frogagarriak eta balio-hazkunde bikaina eskaintzen ditu.

Tokia egokia da bai tokiko ekintzaileentzat, bai potentzial handiko aktiboen bila dabiltzan inbertitzaileentzat.

.....
.....
EN VENTA O ALQUILER

Ubicación Estratégica

Este local es una auténtica joya situada en pleno centro de San Sebastián, a solo unos pasos del emblemático Boulevard., Teatro Victoria Eugenia, Plaza Guipúzcoa,...

Gracias a su ubicación ofrece tanto por los conocidos locales de la calle, como por el constante paso de vehículos y peatones una gran visibilidad, perfecto para cualquier proyecto comercial.

Historia y Carácter

Con más de 40 años de trayectoria como librería, el establecimiento conserva una rica historia y un carácter único.

Actualmente se presenta como un espacio emblemático con gran potencial de adaptación a diversos usos.

Distribución y Espacios

Superficie construida: 250 m²

Superficie útil: 210 m²

Planta principal a pie de calle, ideal para atención al público

Planta sótano habilitada para venta, con pequeño almacén y despacho

Alturas libres en ambas plantas que aportan amplitud y luminosidad

Conexión interior mediante ascensor (acceso a nivel de calle)

Características Técnicas

Tipo de propiedad: Local

Subtipo: Local Comercial

Dirección: Local en la Calle Oquendo
Estado de conservación: Buen estado
Estructura del edificio: Mixta
Ascensor: Sí (a nivel de calle)
Calefacción: Individual eléctrica
Agua caliente: Individual eléctrica
Certificado energético: Consumo E 241
kWh/m²·año, Emisiones E 41 kg CO₂/m²·año

Modalidades de Operación

Venta: Precio a convenir.

Alquiler: Renta a evaluar según plazo y condiciones.

Alquiler con Opción a Compra: A CONVENIR

Oportunidad para Inversores

Gracias a su distribución versátil, ubicación privilegiada y trayectoria histórica, este local ofrece rentabilidades demostrables y una excelente proyección de revalorización.

Ideal tanto para emprendedores locales como para inversores en busca de activos con alto potencial.

Consumo energético: E 241 kWh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 41 kgCO₂/m² año.

