

Referencia: EL-1247LA

LOCAL DIAFANO SAGREGABLE JUNTO A GRAN PLAZA EN ZATARAIN

Ver ficha completa online

Olatxoaldea Kalea, 14

En venta por 285.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0. Metros construidos: 200.
Metros útiles: 188.

Local diafano de 188 m² útiles, en la actualidad el local esta segregado registralmente en dos locales de 106 m² y 80 m².

Cuenta con acometidas de Agua, Gas, previsiones de ventilación y salida de humos para hosteleria.

Grandes escaparates.

Ubicado en la nueva promoción de Zatarain, Lasarte Oria, un nuevo desarrollo que contara con 332 viviendas, de las cuales 180 se encuentran ya ocupadas.

Situado junto a una gran plaza, en una zona residencial que cuenta con parques, jardines y cancha deportiva.

Muy apropiado para cafeteria, con despacho de pan y pequeño supermercado.

Oportunidad para emprendedores.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real

Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.
Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

