

Piso en Alza - Herrera (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1968al

[\(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com\)](#)

Luminoso piso en Txirrita

Venta: 295.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 65m². Metros útiles: 61m²

Se vende luminoso piso de 3 habitaciones en Bertsolari Txirrita.

Con una distribución compacta y muy funcional el piso consta de cocina abierta al salón, éste tiene salida a una terracita orientación oeste y sol de tarde. La habitación principal tiene esta misma orientación y da hacia la terraza.

Otras dos habitaciones hacia patio de tender la ropa lo que garantiza la ventilación cruzada en la vivienda. El baño con ducha además del hall distribuidor y un trastero junto a la entrada de la vivienda completan el programa.

Agua caliente a través de termo eléctrico, ventanas de PVC climait, puertas de madera, pintura lisa. Ascensor a cota "0".

Muy bien comunicado junto a comercios, colegios, parques, entidades financieras, paradas de bus y salida directa a la autovía en todas direcciones.

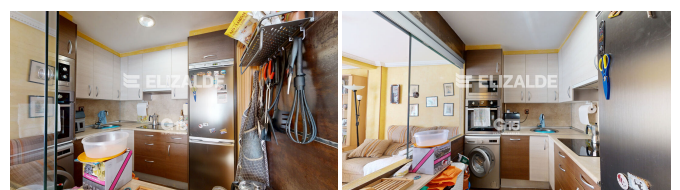
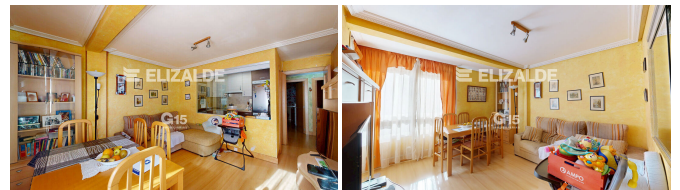
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido



ELIZALDE

Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde

Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com

transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.

Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Venga a verla sin compromiso o consulte el tour en nuestra página web.

Consumo eléctrico: E 252,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 43,00 kgCO₂/m2 año.