Referencia: EL-2021AN

COQUETA VIVIENDA EN CALLE MATIA

Ver ficha completa online

Matia Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 395.000 €

Habitaciones: 2. Baños: 1. Metros construidos: 50. Metros útiles: 42.

En el corazón del Antiguo, en la mitad de la calle Matia.
Con todos los servicios a mano y a cinco minutos de la playa de Ondarreta.
Buen portal con ascensor a cota cero pero que desembarca a medias alturas.
Piso coqueto que consta de cocina americana equipada, una habitación secundaria a patio de luces, un baño completo a patio con ducha y una habitación principal de buen tamaño.
El piso está para entrar en buen estado, cuenta con calefacción de gas individual.
Perfecto como segunda residencia para San Sebastián.
Venga a verlo sin compromiso.
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
1) Tipo General del 4%.
2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.
3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.
- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.
- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada

ELIZALDE

INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com

1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com