

Piso en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1955at

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)

PISO EN RODIL: 3hab, 2baños, terraza, vistas, raya garaje, trastero en bajo cubierta.

Venta: 620.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 95m². Metros útiles: 81m²

EXCLUSIVA, EN RODIL, VIVIENDA DE 3 HABITACIONES, 2 BAÑOS, TERRAZA, VISTAS, RAYA GARAJE, Y TRASTERO CON ASEO EN BAJO CUBIERTA

En la calle RODIL, contamos con carriles bici, el fantástico camino subida a ULIA, parques, la parada de autobús frente a la casa, a pocos metros del colegio JESUITAS, ZURRIOLA, de MANTEO, GOe Gastronomy Open Ecosystem, PLAYA DE LA ZURRIOLA...

La vivienda cuenta con 3 habitaciones, dos baños recién reformados, una acogedora cocina con despensa y zona comedor, pasillo, hall y el salón con mucha luz y amplio ventanal que da salida a una agradable TERRAZA con vistas a Donostia, Urgull, Igueldo, Adarra

En el sótano contamos con la raya de garaje y en la bajo cubierta, gran TRASTERO de + 11m² donde además de la ventana, se ha colocado un termo eléctrico que da agua caliente al ASEO con ducha. un agradable trastero tipo TXOKO que da mucho juego.

La fachada es de ladrillo caravista, en muy buen estado, barandillas cambiadas a aluminio, ventanales aluminio climalit, estructura de Hormigón, **SIN ASCENSOR**

Consumo eléctrico: E 229,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 49,00 kgCO₂/m² año.

