

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1548ce

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com)

INCREIBLES VISTAS A LA CONCHA

Venta: A consultar

Habitaciones: 3. Baños: 4

Metros construidos: 260m². Metros útiles: 240m²

ESPECTACULAR VIVIENDA CON VISTAS TOTALES A LA BAHÍA DE LA CONCHA.

Situado en una zona estratégica de la ciudad, esquina Avenida de la Libertad y calle Easo, en pleno centro y primera línea de playa. Una oportunidad de vivir en una de las zonas mejor valoradas de San Sebastián.

El edificio es del año 1966, de hormigón con fachada de loseta de piedra. Amplio portal representativo con puerta motorizada, buen ascensor a cota cero y montacargas hasta el sótano (sin duda uno de los mejores portales de la ciudad).

La vivienda consta de 240 metros cuadrados, actualmente distribuidos en: un hall recibidor, increíble salón de casi 50 metros cuadrados donde disfrutar de una panorámica sin igual de la Bahía, tres amplios dormitorios, otra sala con terraza con vistas a la playa, cuatros baños, cocina totalmente equipada industrial con entrada independiente y zona de lavandería. Los tres dormitorios son dobles en suite con baño incorporado y exteriores a la calle Easo con vistas al hotel Londres y la Plaza Xabier Zubiri. El dormitorio principal de 40 metros cuadrados aproximadamente cuenta con vestidor y una salita. Un lujo.

Se trata de un piso alto, con tres balcones que destaca por ser una vivienda muy luminosa, es totalmente exterior a dos fachadas con orientación Suroeste y Noroeste, exceptuando la cocina y los baños que son interiores. Se encuentra en buen estado de conservación, con una reforma de calidad. La carpintería exterior es de doble acristalamiento y el gran mirador fue renovado recientemente. La calefacción es de gas individual y consta de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal.

Consulte por esta gran propiedad.

Consumo eléctrico: E 234,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 49,00 kgCO2/m2 año.

