

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1897ce

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))

ESPECTACULAR PISO EN ESQUINA

Venta: 1.250.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 150m<sup>2</sup>. Metros útiles: 130m<sup>2</sup>

EDIFICIO SEÑORIAL EN ZONA ROMÁNTICA.

Portal representativo con ascensor a cota cero.

Increíble vivienda recién reformada con materiales de calidad. Para entrar a vivir.

La vivienda cuenta con muy buen altura, es toda exterior haciendo esquina con dos orientaciones, oeste y noroeste. Es soleada y luminosa todo el día.

Un piso señorial con techos altos, molduras, muy bien pensado y muy alegre.

La vivienda consta de 150 m<sup>2</sup> construidos, con una gran cocina comedor totalmente equipada con desayunador, con salida a balcón; un gran salón haciendo esquina con mirador y dos orientaciones con salida a balcones, y un total de 4 habitaciones dobles, una de ellas una en suite con vestidor y gran baño con bañera y ducha xl, dos estándares todas exteriores a balcones y una cuarta que se usa como cuarto de juegos y despacho que es la única pieza interior a un patio de luces.

Asimismo cuenta con un baño extra de cortesía con ducha y una buena zona de lavandería.

OPCIONAL: Garaje cerrado para dos coches en linea, o para coche y motos.

Venga a verla sin compromiso.

Consumo eléctrico: D 344,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sub>2</sub>: D 58,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

