

Piso en 0 (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1973al

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](http://www.inmobiliariaelizalde.com)

Amplio dúplex en planta baja con terraza en Macondo

Venta: 720.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3

Metros construidos: 160m². Metros útiles: 150m²

Espaciosa vivienda tipo dúplex en urbanización privada que destaca por su comodidad, amplitud y funcional distribución. La propiedad se distribuye en dos plantas comunicadas por una escalera situada en el salón.

La planta baja cuenta con cocina independiente, aseo, salón y 2 habitaciones, la principal con su propio baño incorporado en suite.

Todo ello exterior y muy luminoso al estar rodeado de una gran terraza en L de casi 62 metros cuadrados con orientación norte y este y hacia el interior de la urbanización privada.

Además, para mayor intimidad, la terraza está equipada con toldos motorizados.

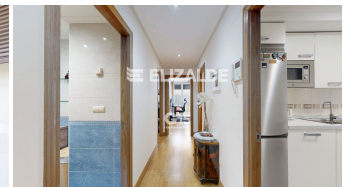
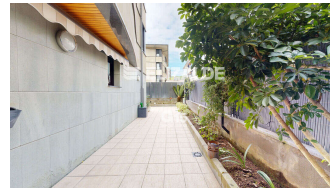
En planta sótano nos encontramos una tercera habitación y un tercer baño, además de un espacio polivalente que podría usarse como txoko, sala de juegos o un segundo salón. Desde el baño accedemos a un trastero bajo la escalera.

Y por último desde esta planta tenemos también conexión directa con el garaje cerrado de más de 20 metros cuadrados, con espacio de sobra para un vehículo y motos o bicis.

Agua caliente por termo eléctrico de 200 litros, calefacción por hilo radiante en el suelo. Edificación del año 2005 (hormigón, ascensor...) en buen estado sin derramas pendientes.

La vivienda se encuentra en una zona tranquila y muy bien comunicada (autobús, metro, tren) con polideportivo, supermercados y colegios a menos de 5 minutos andando, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para quienes buscan comodidad en el día a día.

Consumo eléctrico: E 241,00 kwh/m2 año.



Emisiones de CO²: E 40,00 kgCO₂/m² año.