

Referencia: EI-2000GR

PISO ALTO A ENTRAR JUNTO A TXOFRE

Ver ficha completa online

Segundo Izpizua Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 575.000 €

Habitaciones: 2. Baños: 1. Metros construidos: 60.
Metros útiles: 55.

BUEN PISO A ENTRAR EN EL CORAZÓN DE GROS

Portal representativo. Ascensor a cota cero.

Piso alto, exterior, coqueto con sol de tardes. Salón, y dos habitaciones exteriores.

Junto a la plaza del Txofre, buena ubicación, buen edificio. Vistas laterales al mar.

Hall de entrada, cocina totalmente equipada a patio tendadero con un pequeño balcón.

Sala exterior con mirador y sol de tardes, habitación principal con gran mirador y armario empotrado.

Vistas laterales al mar.

Otra habitación exterior simple con puertaventana exterior oeste. Vistas laterales al mar.

Baño completo con bañera, en estado correcto.

Portal con elevador, y dos ascensores a cota cero.

Venga a verlo sin compromiso.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real

Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.
Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo energético: E 130 kWh/m² año.
Emisiones de CO₂: D 27 kgCO₂/m² año.

