

Piso en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1895be

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
VENTA DE DÚPLEX CON GRAN TERRAZA EN
BERIO

Venta: 650.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 124m². Metros útiles: 108m²

BERIO – ARTURO CAMPIÓN. DÚPLEX IMPECABLE CON TERRAZAS Y VISTAS

Vivienda dúplex en edificio de construcción reciente (2001), en perfecto estado y con excelentes calidades.

Toda exterior, con muy buena orientación y **vistas despejadas**.

Planta principal (65 m² útiles):

- Amplio salón-comedor con salida a **terraza orientada al sur**.
- Dormitorio principal exterior amplio, tipo **suite**, con baño con **jacuzzi** y armario empotrado.
- Segundo dormitorio también exterior.
- Cocina completamente equipada y exterior.
- Baño de cortesía con ducha.

Planta bajo cubierta (30 m² aprox.): Espacio ideal como dormitorio adicional, despacho o zona de juegos, con salida a **espectacular terraza-solarium de 30 m²**, con punto de agua.

Extras:

- **Calefacción por suelo radiante**



•

Urbanización con **piscina y txoko comunitario** para reuniones, cumpleaños, etc.

Zona tranquila y residencial, con muy buena calidad de vida.**¡Venga a verlo sin compromiso!**

Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 45,00 kgCO₂/m² año.