

Piso en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1953lo

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
TXOMIN. SEMINUEVO APARTAMENTO UNA
HABITACION

Venta: 345.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 42m². Metros útiles: 37m²

TXOMIN ENEA CONSTRUCCIÓN RECIENTE

COQUETO APARTAMENTO EXTERIOR DE UNA
HABITACIÓN CON TERRAZA.

Construcción del 2018, portal con ascensor para 8
personas a cota cero.

Preciosos apartamento ideal para jóvenes en un
entorno natural y renovado, con parques, bidegorri, y
todas las comodidades.

Cocina totalmente equipada y barra de desayuno. Sala
con acceso a terraza soleada.

Baño completo con ducha xl y habitación doble con
vestidor con salida a terraza.

La mejor calificación energética, con calefacción central
optimizada.

Guardabicis en sótano con seguridad.

Venga verlo sin compromiso y visite el tour virtual.

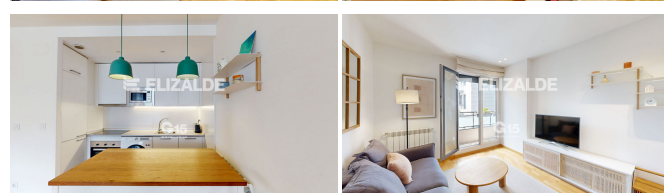
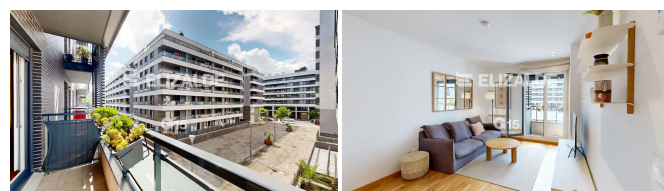
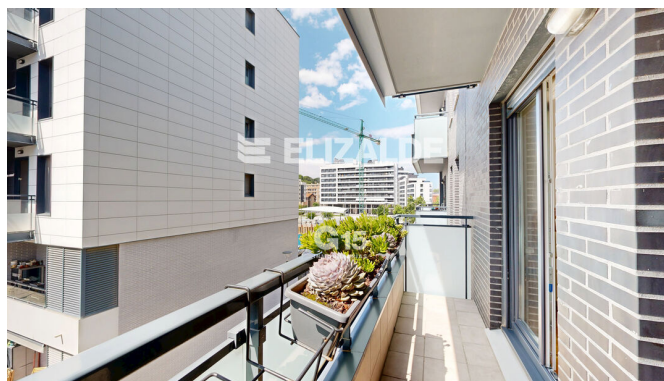
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE
GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de
diciembre, por la que se regulan los servicios de
atención a la clientela, transparencia y de la normativa
sectorial vigente, se hace constar que en el precio
indicado no se incluyen los gastos e impuestos
inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya
vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120
m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra
vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de
propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido
transmitida en un plazo de 2 años.



3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.

Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo eléctrico: A 6,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: A 1,00 kgCO₂/m² año.