

Piso en Riberas de Loyola (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1954ri

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
PRECIOSA VIVIENDA CON VISTAS AL RÍO

Venta: 795.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 105m². Metros útiles: 96m²

RIBERAS DEL LOIOLA.

VISTAS TERRAZA GARAJE INCLUIDO

Impecable vivienda junto al paseo del río de 96 m² útiles.

Terraza soleada a zona verde y vistas despejadas al río Urumea.

Portal representativo con doble puerta de seguridad, gran ascensor a cota cero.

La vivienda se distribuye de la siguiente forma:

Hall de entrada con armario vestidor, buen salón a terraza en orientación oeste con sol toda la tarde y preciosas vistas verdes sobre el río.

Cocina comedor totalmente equipada, con balcón a patio tendadero, muy cómodo y útil.

Suite principal con armario empotrado y ventanales al río, con baño incorporado con ducha

Habitación secundaria con puerta ventana y acceso a terraza.

Tercera habitación a patio amplio de luces, con armario empotrado.

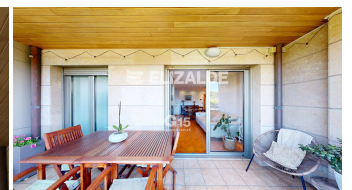
Baño completo de cortesía con ducha.

RAYA DE GARAJE con acceso directo con llave desde el mismo garaje. Raya amplia para coche y moto.

La vivienda está en perfecto estado de conservación al ser de construcción reciente, ventanas con doble acristalamiento, calefacción centralizada con contador individual, llave amaestrada para zonas comunes...etc.

Venga a verlo sin compromiso.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS



En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.

Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo eléctrico: E 153,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 32,00 kgCO²/m² año.