

Piso en Agustinas (Errenteria)

Referencia: el1941re

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)

VIVIENDA DE 2 HABITACIONES EN AGUSTINAS
- RENTERÍA

Venta: 298.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 75m². Metros útiles: 65m²

Preciosa vivienda de 2 habitaciones y 1 baño ubicada en un **edificio singular de estilo Iparralde, afrancesado**, con contraventanas y barandillas originales. Situada en una zona tranquila y apartada, en el barrio de **Agustinas (Rentería)**, muy bien comunicada.

El edificio, construido en 1934, presenta las **fachadas, cubierta y canalizaciones renovadas**, y se encuentra en muy buen estado de conservación. La estructura es de madera y no dispone de ascensor.

Aunque la vivienda está en una segunda planta, el acceso es cómodo, equivalente a subir solo un piso desde el portal.

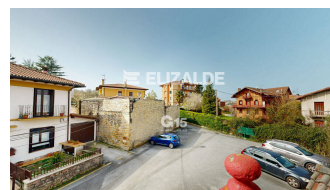
Distribución: Un pasillo central distribuye todas las estancias: Baño completo con ventana, Cocina equipada, con electrodomésticos y salida a un balcón orientado al Este, Habitación principal, con balcón y vistas despejadas a Peñas de Aya, Segunda habitación orientada al Oeste, y el Salón-comedor luminoso, con salida a un balcón corrido y una ventana lateral fácilmente recuperable.

Estado y equipamiento: Caldera de gas **recién renovada**. Radiadores de aluminio, Ventanas de **PVC climalit**, Paredes lisas (papel pintado, no gotelé). Una vivienda cuidada, luminosa y lista para entrar a vivir, sin necesidad de grandes reformas.

Orientaciones y luz natural: La vivienda disfruta de tres orientaciones: **Este:** cocina y baño, con vistas hacia Jaizkibel. **Sur:** habitación principal, con preciosas vistas a Peñas de Aya, y **Oeste:** salón y segunda habitación, hacia el parking comunitario. Sol y luminosidad durante todo el día.

Extras: La comunidad dispone de **zona de parking comunitario**, con una plaza disponible para cada vecino (no asignada, pero siempre con espacio).

Una vivienda con encanto, luz y tranquilidad. Nada como visitarla para apreciar su ambiente y su excelente estado.



Bi logela eta bainugela bateko etxebizitza ederra, Iparralde estiloko eraikin berezi batean kokatua, jatorrizko kontraleiho eta barandekin. Agustinas auzoan (Errenteria), **ingurune lasai baten kokatuta,** baina oso ondo komunikatuta.

1934an eraikitako eraikinak **fatxadak, estalkia eta kanalizazioak berritutak** ditu, eta oso egoera onean dago. Egiturak egurrezkoak dira eta ez du igogailurik.

Etxebizitza bigarren solairuan egon arren, **sarbidea eroso** du, portaletik solairu bakar bat igoko bagina bezala.

Banaketa : Pasabide zentral batek banatzen ditu gela guztiak: **Leioa duen bainugela osoa, Sukalde hornitua,** etxetresna elektrikoekin eta ekialdera begira dagoen balkoirako irteerarekin, **Logela nagusia,** balkoiarekin eta Aiako Harrira begira ikuspegi zabalekin, **Bigarren logela,** mendebaldera orientatua, eta azkenik **Egon-gela eta jangela argitsua,** balkoi jarraitu batera irteerarekin eta alboko leiho bat (erraz berreskuratu daitekeena)

Egoera eta ekipamendua: Gas galdara **berrituta,** Aluminiozko erradiadoreak, **PVC Climalit** leihoak, Horma lauak (paperez estaliak, ez gotelée), Etxebizitza zaindua eta argitsua da, **bizitzeko prest,** inongo obra handirik egin beharrik gabe.

Orientazioa eta argitasuna; Etxebizitzak **hiru orientazio** ditu: **Ekialdea:** sukaldea eta bainugela, Jaizkibelera begira, **Hegoa:** logela nagusia, Aiako Harriko ikuspegiekin, **Mendebaldea:** egongela eta bigarren logela, komunitateko aparkalekura begira

Egun osoan zehar eguzkia eta argitasuna jasotzen ditu.

Gehigarriak: Komunitateak **aparkaleku eremu bat** du, bizilagun bakoitzarentzat plaza bat egoten da beti erabilgarri (ez dago esleituta, baina beti dago lekua).

Xarma, argitasun eta lasaitasun handiko etxebizitza. **Bisitatu eta bere egoera bikaina bertatik bertara ezagutzea da onena.**

Consumo eléctrico: F 313,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 66,00 kgCO₂/m2 año.