

Piso en Centro (Hernani)

Referencia: el1957he

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
EN EL CENTRO DE HERNANI

Venta: 360.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 84m². Metros útiles: 74m²

JUNTO AL AYUNTAMIENTO, EN EL CENTRO DE HERNANI

Buen piso exterior con ascensor a cota cero en orientación oeste con sol de tardes .

Actualmente distribuido en hall, cocina totalmente equipada, y salón con buen mirador en orientación oeste.

Dos habitaciones dobles de buen tamaño con salida a terraza a zona despejada.

Baño completo interior y tercera habitación a patio de luces con gran tamaño.

Muy buen trastero de 17 metros incluido en precio en bajo cubierta.

Calefacción de gas individual, ventanas cambiadas.

El piso está para actualizar, pero se puede entrar a vivir.

Facilidad de aparcamiento, soleado.

Venga a verlo sin compromiso o visite el tour en nuestra página web.

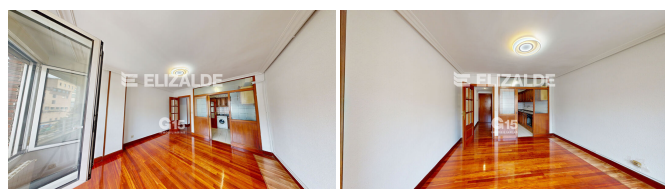
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m² construidos o 96 m² útiles, y que no tenga otra



vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.

Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo eléctrico: E 263,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 50,00 kgCO₂/m² año.