

Referencia: EL-1996LA

Oportunidad en Lasarte

Ver ficha completa online

Plaza del Green, Lasarte-Oria

En venta por 405.000 €

Habitaciones: 2. Baños: 1. Metros construidos: 69.
Metros útiles: 64.

Se vende piso en una de las zonas más demandadas de Lasarte-Oria. Urbarte es uno de los barrios más tranquilos y mejor comunicados del pueblo, con amplias zonas verdes, proximidad con las paradas de autobús y Topo, y a pocos minutos del centro comercial Urbil.

Se trata de una vivienda de dos dormitorios exteriores, un amplio salón en esquina con grandes ventanales y cocina equipada con tendedero. ACS y calefacción mediante gas natural individual con caldera renovada recientemente.

La vivienda se encuentra en buen estado aunque sería recomendable una actualización.

El edificio tiene ascensor a cota 0 y la vivienda tiene como anejo un amplio trastero en bajo cubierta.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada

1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas
Venga a verla sin compromiso o consulte el tour en nuestra página web.

Consumo energético: E 221 kWh/m² año.

Emissiones de CO₂: E 46 kgCO₂/m² año.

