

Referencia: EL-1990LA

[Ver ficha completa online](#)

Pintore Kalea, Lasarte-Oria

En venta por 420.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 1. Metros construidos: 94.
Metros útiles: 86.

Amplia vivienda en el centro de Lasarte. Ubicada a un paso del Topo, esta vivienda tiene todos los servicios del pueblo a muy pocos minutos:

Ayuntamiento, farmacias, supermercados...

Consta de 3 dormitorios dobles que dan a un patio interior, una cocina muy amplia y equipada con salida a balcón de orientación sur, baño con plato de ducha plano de reciente instalación y trastero-despensa dentro de la propia vivienda.

La vivienda ha sido reformada hace solo dos años en suelos, puertas, ventanas, electricidad...

El edificio dispone de ascensor y la fachada ha sido rehabilitada recientemente.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

1) Tipo General del 4%.

2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.

3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.

- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.

- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

- GESTORIA Por tramitación documental de

escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Venga a verla sin compromiso o consulte el tour en nuestra página web.

Consumo energético: E 238 kWh/m² año.
Emisiones de CO₂: E 50 kgCO₂/m² año.

