Referencia: EL-2010IN

A ESTRENAR TRAS PRECIOSA REFORMA

Ver ficha completa online

Sibilia Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 730.000 €

Habitaciones: 4. Baños: 2. Metros construidos: 120. Metros útiles: 108.

A ESTRENAR TRAS PRECIOSA REFORMA
IDEAL FAMILIA NUMEROSA, 120 m2, construidos, 108 m2 útiles bien distribuidos, en salón de 37 m2, y 4 habitaciones.
En la urbanización Beharko, a 5 minutos de Gros, con facilidad de entrada y salida de la ciudad.
Zona super tranquila con Garaje cerrado independiente que a su vez tiene con acceso hasta el ascensor y la vivienda.
La vivienda está a estrenar tras la reforma, los acabados son de calidad, con luces LED, cocina con península, suelo cerámico, aire acondicionado, etc.
Actualmente distribuida con hall de entrada donde tenemos un armario colgador junto con el baño de cortesía con ducha XL.
Después nos encontramos con la zona principal de la casa, un gran salón con chimenea, comedor con cocina con península integrada, de lado a lado de la vivienda, un increíble espacio de unos 37 m2, con luz todo el día. Desde cocina tenemos salida a una terraza cubierta con un cerramiento y zona de máquinas, con sol de tardes.
La vivienda consta con un total de 4 habitaciones, una de ellas doble en suite con baño completo incorporado en orientación este con vistas hacia peñas de Aia, junto con otras dos habitaciones dobles con mismas vistas y armarios empotrados.
Cuarta habitación a la terraza cerrada con armario empotrado.
Domótica, aire acondicionado con bomba de calor y frío.
La finca cuenta con ascensor a cota cero, acceso independiente, y solarium en la azotea.
Garaje cerrado con puerta motorizada incluido en precio para un coche al cual han unido el trastero dejando un buen espacio útil; se puede acceder directamente al portal por el garaje.
Venga a verlo sin compromiso.
CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS
En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de

ELIZALDE

INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com

atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
 1) Tipo General del 4%.
 2) Tipo reducido 2,5%, condicionado a que constituya vivienda habitual del comprador, no tenga más de 120 m2 construidos o 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de propiedad mayor del 25%; salvo que hubiera sido transmitida en un plazo de 2 años.
3) Tipo al 6%, si el adquirente es titular de más de 5 viviendas en un porcentaje superior al 50%.
- NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente.
 - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR.
Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas

Consumo energético: E 171 kWh/m² año.
Emisiones de CO2: E 29 kgCO2/m² año.

INMOBILIARIA ELIZALDE
Donostia/San Sebastián
info@inmobiliariaelizalde.com
inmobiliariaelizalde.com