

Chalet en 0 (Donostia - San Sebastián)

Referencia: el1921ae

(Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com)
HERMOSA VILLA, CON TERRAZA, JARDIN, EN
ATOTXA ERREKA

Venta: 1.150.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 189m². Metros útiles: 120m²

DISPONEMOS EN EXCLUSIVA de una preciosa VILLA de reciente construcción, terminada en el 2020, realizada por un conocido promotor Donostiarra.

La promoción, nombrada como BIZI BERRI 2 está compuesta por 4 unidades en total, dándole un carácter privado y con alto grado de autonomía e intimidad.

La villa está conceptuada en dos plantas sobre rasante y una planta en sótano.

Actualmente la villa está distribuida:

PLANTA BAJA: Hall de entrada donde nos encontramos con un gran salón con doble altura, cocina con isla y comedor todo en un único espacio, de más de 40 m², con grandes ventanales que dan una sensación de gran amplitud. Además consta de un habitación con baño incorporado en la planta cero.

Todas las dependencias, cuentan con salida a la terraza, zona de jardín en forma de L

PLANTA PRIMERA : Consta de dos habitaciones cada una de ellas con su propio balcón, una de 6m² y la otra de 9m², y un hermoso baño que da servicio a toda la planta. Hay posibilidad de ampliar el metraje de la planta uno.

PLANTA DE SÓTANO: Contamos con un ESPACIO AUXILIAR a la vivienda de unos 27 m² +/- con ventilación y luz natural, y mismos acabados que el resto de las plantas; es decir suelo radiante, ventilación, aislamientos, conexiones.... + el GARAJE CERRADO doble de 39m² +/-.

Increíble TERRAZA bordea la villa en dos orientaciones ESTE Y NOROESTE, de unos 34m² +/- y un JARDÍN de 88.58m²

MEMORIA DE MATERIALES : FACHADA VENTILADA, La producción de calefacción y ACS se realizará mediante calderas de gas individuales de condensación. Cada vivienda dispondrá de una instalación de paneles solares situados en cubierta en



ELIZALDE

Inmobiliaria

Inmobiliaria Elizalde

Avenida de la Libertad, 8 Bajo
Donostia - San Sebastián
943 35 35 34

info@inmobiliariaelizalde.com
www.inmobiliariaelizalde.com

apoyo a la producción de ACS, de manera que se contribuye a la disminución del consumo. CALDERA DE CONDENSACIÓN Caldera de alta eficiencia que aprovecha la energía latente del vapor de agua para convertirla en calor sensible y reduce las pérdidas de energía, consiguiendo un ahorro de entorno al 25% respecto a una caldera convencional. Sistema de calefacción a través de SUELO RADIANTE Carpintería exterior de ALUMINIO lacado de color gris grafito, con rotura de puente térmico, incluso jambas. El acristalamiento estará formado por doble vidrio aislante bajo emisivo con cámara de gas Argón

ESPACIOS EXTERIORES DE USO COMUNITARIO:

PISCINA Los usuarios de las viviendas podrán disfrutar de la amplia zona deportiva situada en una promoción cercana llamada "Sansemendi ", dotado de Zona diseñada con un amplio espacio ajardinado con piscina comunitaria que aporta privacidad y seguridad para el disfrute de toda la familia.

Encantados de poder proporcionar toda la información e incluso visitar la villa.

Consumo eléctrico: A 52,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: A 10,00 kgCO₂/m² año.