

Referencia: EL-1963AL

LOCAL EN PASEO DE ALTZA

Ver ficha completa online

Altza Pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 140.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 150.
Metros útiles: 135.

LOCAL EN PASEO DE ALTZA DE 135 m² útiles
Zona comercial y muy bien comunicada, junto a paradas de metro, bus, ambulatorio, entidades financieras, supermercados, escuelas, polideportivo, etc...

Tiene un amplio escaparate, aseo, pequeño trastero, 3,65 m. de altura, acceso a parking comunitario.

Muy buen estado.

Opción de alquiler en 1.100€ mensuales

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-

NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - **REGISTRO** de la propiedad:

Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - **GESTORIA** Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los

HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Consumo energético: G 300 kWh/m² año.

Emissiones de CO₂: G 350 kgCO₂/m² año.

