

Referencia: EL-903AL

LOCAL EN VENTA EN LARRATXO

Ver ficha completa online

Larratxo pasealekua, Donostia - San Sebastián

En venta por 95.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 60.

Metros útiles: 50.

LOCAL COMERCIAL EN LA ZONA PEATONAL DE LARRATXO.

¡POSIBILIDAD DE ALQUILER EN 690€ MENSUALES!

Local diáfano de 50m² útiles, totalmente panelado, a pie de calle, sin barreras arquitectónicas, aseo, salida de humos, persiana motorizada y ventana a patio.

¡¡¡PRECIO VENTA NEGOCIABLE!!!

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025,

de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-

NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. -

GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Consumo energético: F 274 kWh/m² año.

Emissiones de CO₂: E 56 kgCO₂/m² año.

