

Referencia: EL-1770AL

LOCAL COMERCIAL EN ALTZA

Ver ficha completa online

Txapinene Kalea, Donostia - San Sebastián

En venta por 155.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 170.
Metros útiles: 153.

LOCAL COMERCIAL 153 m² A PIE DE CALLE EN ZONA DE AMBULATORIO

Medidas del local:

Frente del local 15 m., (6,5 m. de escaparate),
fondo de 10 m., altura de 2,70 m.,

Local sin barreras arquitectónicas, diáfano con sólo un pilar central.

Tiene aseo, pequeño almacén, toma de agua, de gas y salida de aguas industriales.

CLÁUSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS En cumplimiento de la Ley 10/2025,

de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, transparencia y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que en el precio indicado no se incluyen los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, tales como: - Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP):- Tipo General del 7%.-

NOTARIA: Honorarios conforme al arancel notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de venta aproximadamente. - REGISTRO de la propiedad:

Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble. - GESTORIA Por tramitación documental de escrituras y pago de servicios conforme a sus tarifas, orientativamente entre 300 y 700 EUR. Los

HONORARIOS de la Agencia Inmobiliaria ELIZALDE, están incluidos en el precio de venta. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Consumo energético: E 218 kWh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 44 kgCO₂/m² año.

