

Referencia: EL-2007AN

LOCAL IDEAL PARA DESPACHO, OFICINA, ADMINISTRACIÓN....

[Ver ficha completa online](#)

José Maria Sert Plaza, Donostia - San Sebastián

En venta por 320.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1. Metros construidos: 145.
Metros útiles: 140.

Se VENDE O ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA impecable local, habilitado como oficina, situado a pocos metros de la Plaza José Maria Sert, cercana a la futura boca del metro de Donostialdea del Antiguo. Es exterior y con mucha visibilidad.

Tiene hueco para 2 hermosos escaparates.

Ubicación adecuada para cualquier actividad por el flujo de gente.

se pueden adquirir si se desea, a parte, NO incluidas en el precio, dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio. 20.000,-€ cada plaza.

Características interiores

Consta de unos 111 m2 construidos, de los cuales en la planta noble, planta baja consta de unos 104 m2 útiles aproximadamente y en la entreplanta de unos 40 m2 aproximados.

En la planta baja actualmente contamos con sala recepción, despachos, baños, sala reuniones y cuarto de almacén, archivador con deposito eléctrico para agua caliente.

En la entreplanta, subiendo unas cómodas escaleras, contamos con dos despacho de dirección con ventana, ventilación a la plaza Vinuesa y una gran sala de reuniones privada con luz.

El estado es impecable, ha sido utilizado hasta hace pocos meses, bien mantenida y cuidada.

Características exteriores

Situado en Benta Berri con acceso por José Goikoa, en zona muy comercial y con mucho tránsito de personas. Edificio de construcción moderna, con estructura de hormigón y fachada raseada. La zona se caracteriza porque hay comercio variado, negocios de hostelería, supermercado, entidades bancarias, parques infantiles, cerca del polideportivo y con transporte público. Hay parking público en Benta Berri, varias paradas de Bus y el metro de Donostialdea actualmente en construcción tendrá una parada junto al local. Está muy bien situado para la entrada/salida de la ciudad en coche por su proximidad a la autovía y a la autopista.

Consumo energético: E 251 kWh/m² año.
Emisiones de CO₂: D 43 kgCO₂/m² año.

