

# Oficina en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: md3424

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))

Oficina lista para entrar junto a zona céntrica, ideal para despacho profesional.

**Venta: 198.500€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 68m<sup>2</sup>

Amara - Catalina de Erauso. Se vende oficina de 68 m<sup>2</sup> útiles situada en entreplanta, en edificio residencial en excelente estado de conservación, con acceso a través de un portal completamente reformado, moderno y adaptado. La oficina se distribuye en una zona de recepción, área administrativa abierta, un despacho independiente, aseo y un trastero, lo que permite una organización funcional y cómoda para diferentes tipos de actividad profesional.

Cuenta con calefacción por bomba de calor y sistema de climatización con aire acondicionado, lo que garantiza un espacio de trabajo confortable durante todo el año. Se encuentra en **perfecto estado de uso**, por lo que no requiere reforma, y es ideal para consulta, gestoría, asesoría, servicios técnicos o profesionales liberales que busquen una ubicación tranquila y bien mantenida.

El edificio está ubicado en una zona consolidada, bien comunicada y próxima a todo tipo de servicios y transporte público. Su entorno combina la cercanía a zonas residenciales con la funcionalidad de estar a pocos minutos del núcleo urbano, lo que facilita tanto el acceso de clientes como la conectividad con otras zonas de la ciudad. Infórmese.

