

# Piso en Área Romántica (Donostia - San Sebastián)

Referencia: **aldamar-atiko-dcha**

(Ficha completa en [inmobiliariaelizalde.com](http://inmobiliariaelizalde.com))

5º - ÁTICO DERECHA

**Venta: 696.000€**

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 67m<sup>2</sup>. Metros útiles: 49m<sup>2</sup>

ALDAMAR 1 es un edificio de nueva construcción situado en el corazón de Donostia. Su ubicación lo sitúa en el epicentro de la vida cultural, social, y gastronómica de la Ciudad.

A escasos metros se encuentran las playas de La Concha, y de la Zurriola, el Boulevard, el paseo nuevo, el casco antiguo, el puerto, el mercado de la Bretxa, el Palacio de congresos y auditorio Kursaal, el museo de San Telmo, la iglesia San Vicente, el teatro Victoria Eugenio entre otros.

Su situación privilegiada te permitirá disfrutar a pie de todas las oportunidades que ofrece la ciudad sin la necesidad de utilizar el vehículo.

El edificio consta de 10 amplias viviendas, garajes, trasteros y locales, su medidas, excepcionalmente permiten que todas las estancias sean exteriores e iluminadas por la luz natural que ofrece su orientación.

Destacan las grandes y despejadas terrazas de las plantas 5º y 6ª por su amplitud de vistas y buena orientación

Las viviendas constan de 3 dormitorios en las 4 primeras plantas y de un dormitorio en los apartamentos de la 5ª planta.

contamos con una memoria de calidades y acabados acorde al tipo de construcción y edificio, con la eficiencia energética que merece, y dando mucha importancia al aislamiento acústico y térmico. aerotermia, suelo radiante, cocina equipada....

Buscamos satisfacer las necesidades y deseos de todos nuestros clientes, poniendo a disposición un equipo de expertos con el que contarán con la posibilidad de personalizar cada vivienda

El edificio cuenta con plaza de garaje para coches y bicicletas y trasteros comunicados internamente con las viviendas mediante ascensores.

El garaje es semiautomático y estará situado en la planta de sótano con acceso rodado mediante mont



**ELIZALDE**

Inmobiliaria

**Inmobiliaria Elizalde**

Avenida de la Libertad, 8 Bajo  
Donostia - San Sebastián  
943 35 35 34

[info@inmobiliariaelizalde.com](mailto:info@inmobiliariaelizalde.com)  
[www.inmobiliariaelizalde.com](http://www.inmobiliariaelizalde.com)

coches

Los locales comerciales se sitúan en la planta baja