

Piso en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: andintona-atiko-b

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](https://www.inmobiliariaelizalde.com)

VIVIENDA ATICO B

Venta: 1.388.272€

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 251m². Metros útiles: 198m²

Villandintoña S.Coop. es nuestra nueva promoción de 7 espectaculares viviendas con garajes y trasteros en Donostia-San Sebastián, en el alto de Miracruz.

La parcela PRIVADA, se sitúa a escasos metros del famoso restaurante Arzak y cuenta con amplios y acogedores espacios verdes para uso y disfrute de un reducido grupo de viviendas. Además, la movilidad sostenible está asegurada gracias a sendas paradas de autobús situadas a escasos 50 metros de la parcela que conectan el centro de la ciudad y la playa de la Zurriola en apenas 5 minutos, carriles bici, zonas de paseo, el parque osasungarria, estación de tren y cómodos accesos rodados.

La promoción consta por un lado de 3 espectaculares y renovadas viviendas (una por cada planta) en la actual villa, edificio con una impronta arquitectónica destacable, en la que se acometerá una profunda actuación de rehabilitación interior manteniendo en gran medida las fachadas exteriores por tener éstas calificación protegida.

Y por otro lado de otras **4 incomparables viviendas en un nuevo bloque a construir** en el extremo sur de la parcela. Todas las viviendas de 3 y 4 dormitorios, con generosas superficies útiles interiores de hasta 180 metros y con amplias terrazas exteriores de hasta 42 metros, dando así respuesta a la actual demanda del mercado.

Las viviendas de planta baja del nuevo bloque tienen espacios exteriores de hasta 390 metros.

Apostamos por la construcción actual, innovadora, sostenible y con materiales de primera calidad obteniendo el confort, luz, y ahorro energetico con etiqueta A.

