

# Chalet en Antziola Auzoa (Hernani)

Referencia: el1331he

[Ficha completa en inmobiliariaelizalde.com](https://www.inmobiliariaelizalde.com)

VILLA EN VENTA EN HERNANI

**Venta: 790.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 5

Metros construidos: 484m<sup>2</sup>. Metros útiles: 356m<sup>2</sup>

HERMOSA CASA EN ANTZIOLA - HERNANI.

Contamos con una magnífica casa BIFAMILIAR, realizada por un conocido arquitecto en 1995, donde ofrece todo lo que tras la pandemia demandan los clientes. Una urbanización privada, con terreno privado y comunitario ideal para pasear, andar, para quienes tienen animales,.. con piscina, frontón comunitario, mucha privacidad, tranquilidad a pocos metros del pueblo de Hernani.

Ideal para familias, distribuíble – adecuable interiormente a las necesidades del cliente, se vende villa que Actualmente consta de : **PLANTA SEMISÓTANO:** compuesto por gran GARAJE DOBLE, trastero, aseo y un gran espacio auxiliar de vivienda como TXOKO. con instalaciones: agua, luz, desagúe, tv, etc..., donde poder colocar un gym, oficina, zona de juegos....

**PLANTA BAJA :** con cocina, aseo, tendedero, sala comedor y gran terraza de unos 31m<sup>2</sup> donde poder relajarse, comer, cenar.... **PLANTA PRIMERA:** con tres habitaciones hermosas, 2 baños y la **PLANTA BAJO CUBIERTA:** con espacio para diversos usos, o como apartamento independiente. Ahora mismo cuenta con instalación de cocina, trastero,, habitación principal con baño completo, sala, comedor....

Si las barreras arquitectónicas fueran un impedimento, ofrecemos (ver planos) la posibilidad de ubicar un ascensor - elevador .

Nada como ver el entorno, accesos, orientación, tranquilidad, m<sup>2</sup>.... para hacerse una idea real de la fantástica villa que se vende.

Consumo eléctrico: E 223,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 47,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

